



Liebe Gäste!

Herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung.

Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie, die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung akzeptieren Sie die Hausordnung.

WLAN: **Familie Mangard**

Passwort: **Ausrutscher**

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas an der Einrichtung und dem Inventar vermissen, brauchen Sie Hilfe, informieren Sie uns bitte umgehend. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u.ä. zur Verfügung.

Nichtraucherwohnung:

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung sowie im gesamten Haus nicht erlaubt. Es besteht die Möglichkeit, am Platz vor ihren Haupteingang zu rauchen und den dafür vorgesehenen Aschenbecher zu benutzen.

Reinigung:

Anreise: ab 16:00 Uhr

Abreise: bis 10:00 Uhr

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren, keine Lebensmittel hinterlassen.

Wohnung bitte Besenrein hinterlassen.

Zimmer bitte mindestens 10 min. Stoßlüften. Fenster bitte wieder schließen.

Bettwäsche bitte abziehen und auf die verkehrte Seite liegen .

Gerne stellen wir euch die Handtücher zur Verfügung: 1 Dusch und 1 Badetuch/Person

Geschirrtücher: 3 Stück

Waschmaschine: erste Waschung Gratis, jede nächste 5,-€

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher...)

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette od. sonstige

gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Die Wohnung bietet die echtes Holzboden, daher bieten wir euch die Straßenschuhen beim Eingang auszuziehen.
Schischuhen und Straßenschuhen können im SchiRaum/Wachraum im Erdgeschoss ausgezogen und dort abgestellt werden.

Sollte die Wohnung nicht besenrein hinterlassen werden, kommen zum Endpreis zusätzlich 50,- EUR Reinigungskosten hinzu.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

Garten:

Liebe Gäste, gerne stellen wir euch Gartenmöbel, Sitz- und Liegemöglichkeit zur Verfügung. Bitte Sitz- und Liegekissen nach dem Gebrauch in der Waschküche zu verstauen.

Schlüssel:

Die Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung passen auch für die Haustüre. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung:

Eltern haften für ihre Kinder. Gerne bieten wir euch unser kleiner Spielplatz zu benutzen. Inklusive Trampolin. Bitte Trampolin nur ohne Schuhe zu benutzen, Max. Belastbarkeit 120 kg.

Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!

Sorgfaltspflicht:

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schade mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten. Erfahrungsgemäß sind derartige Mängel über Ihre Haushaltsversicherung gedeckt.

Müll: Wir bitten Sie, den Müll getrennt zu entsorgen:

- Restmüll – Tonne mit schwarzem Sack, 1 Stück Gratis (jeder weiterer 5,-€)
- Plastik - Tonne mit gelbem Sack
- Papier – Box in dem Waschraum
- Glas – Box in dem Waschraum
- Dosen – Box in dem Waschraum

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung!



Wohnklima

Liebe Gäste, Alpenzauber bietet euch ausgesprochene Wohnklima. Genießen Sie Montafoner qualitativ hochwertige Quellenwasser aus unserem Wasserhahn.

Hyla – Luft und Raumreiniger

In dieser ganz besonderen Zeit legen wir höchsten Wert auf Sauberkeit. Wir haben uns entschieden für den Hyla, er reinigt die Luft auch antibakteriell, sehr gut auch für Allergiker geeignet (Milbenkotentferner).

Bei Nachfrage gerne bei uns erhältlich und eine kostenlose Vorführung.

In jedem und Wohnraum befindet sich Lehmputzwand, Massivholzmöblierung und Echtholzboden.

Lehm zählt zu den ältesten Baustoffen der Welt und erfreut seit Jahrtausenden die Menschen mit seinen positiven Eigenschaften und besonders in der Zeit des steigenden Umweltbewusstseins **erfreut sich der schadstofffreie Lehmputz immer größerer Beliebtheit**. Sämtliche Vorteile und auch die Nachteile des Lehmputzes sind im Folgenden zusammengefasst:

Die Vorteile von Lehmputz

- reguliert Feuchtigkeit
- absorbiert Schadstoffe
- keine künstlichen Zusatzstoffe

Unsere Schlafräume sind mit **Naturholzbeten** gestaltet, die nicht lackiert sind, was dient dem gesunden Schlaf.